Laptelli



# RAKENNUSTAPASELOSTUS

Päretie 8, 90230

Kastelli, Oulu

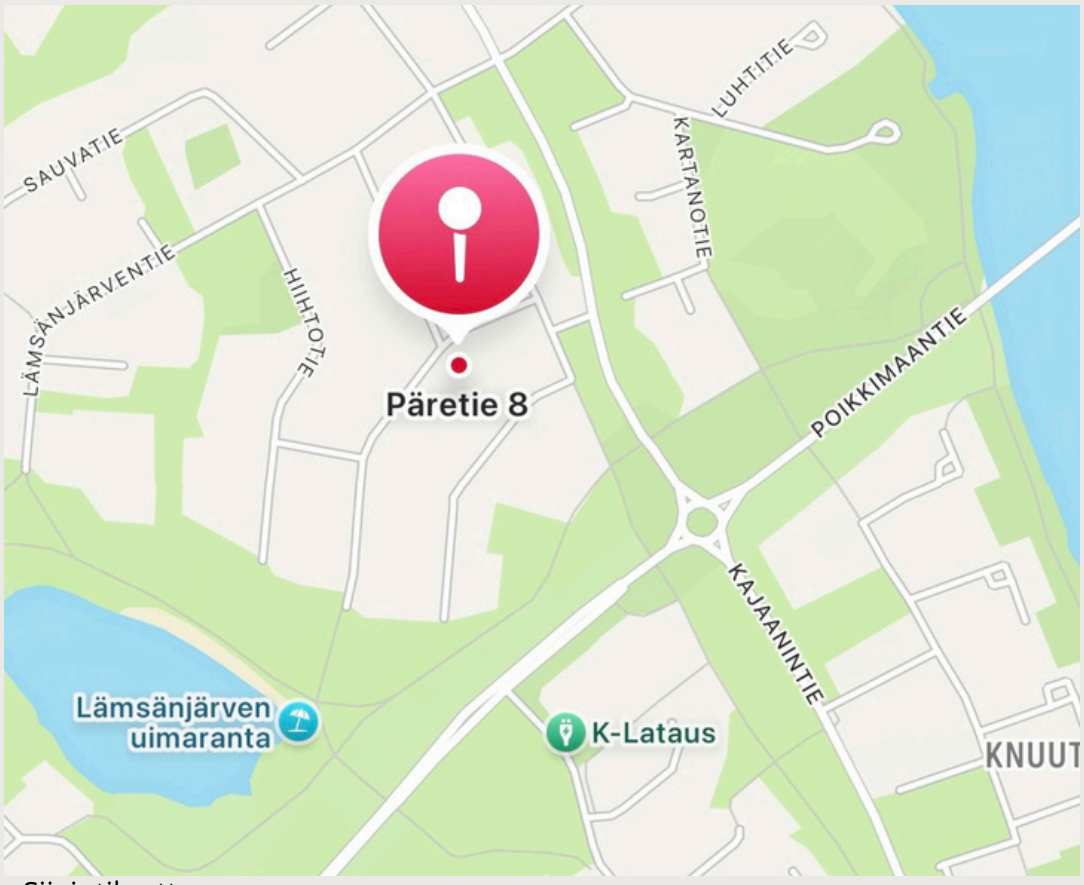
# SISÄLTÖ

1. Sivu
   - Hankkeen perustiedot
2. Sivu
   - Pihat ja katokset
   - Perustukset ja alapohja
   - Ulkoseinät
   - Yläpohja- ja vesikattorakenteet
   - Terassit
3. Sivu
   - Ikkunat ja ovet
   - Väliseinät
   - Kiintokalusteet ja kodinkoneet
   - Kylpyhuone
4. Sivu
   - Keittiö
   - Olohuone
   - Eteinen
   - Makuuhuoneet
   - Sauna
5. Sivu
   - Kodinhoitohuone
   - Tekninen tila/varasto
   - WC
6. Sivu
   - LVIS-tekniikka

# Hankkeen perustiedot

**Rakennamme omakotitalon Kastelliin, korttelin 222 tontille 10, osoitteeseen Päretie 8, 90230 Oulu.**
**Talo rakennetaan omalle tontille.**

**Talo rakentuu rauhalliselle paikalle ja hyvien kulkuyhteyksien varteen, Oulun keskustaan matkaa vain n.4km. Kastellin koululle matkaa n.2,6km ja päiväkodille n.2,2km.**



Sijaintikartta

**Kastellin alue on haluttu asuinalue, joka sijaistee Oulun eteläpuolella. Kaupungin läheisyys ja alueen rauhallisuus sekä palvelut ovat vertaansa vailla.**

## Pihat ja katokset

Asuntoon kuuluu kahden auton katos, sekä lämmin varasto, jossa on myös tekninen tila.
Pihan liikennealueet asfaltoidaan, muille alueille kylvetään nurmikko ja istutukset tehdään asemapiirroksen mukaisesti.

## Perustukset ja alapohja

Rakennuksien perustukset tehdään teräsbetonirakenteisina rakennesuunnitelman mukaisesti. Teräsbetoninen maanvarainen lattialaatta toteutetaan rakennesuunnitelman mukaisesti.

## Ulkoseinät

Ulkoseinien pääasiallisena pintamateriaalina on puupaneeliverhous, ulkoseinien rakenteet rakennesuunnitelman mukaisesti.

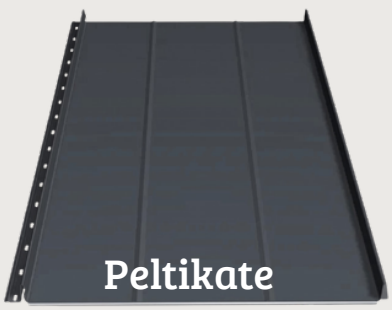
## Yläpohja- ja vesikattorakenteet

Yläpohjassa kantava ristikkorakenne lämmöneristyksineen, muut rakenteet rakennesuunnitelman mukaisesti.
Katemateriaalina musta peltikate (Majestic).
Autokatoksessa hitsattava musta huopakate.

## Terassit

Talojen terassit toteutetaan pohja ja julkisivupiirrustuksien mukaisesti.
Terassit laudoitetaan terassilaudalla, muut rakenteet rakennesuunnitelman mukaisesti.




Peltikate


Huopakate

## Ikkunat ja ovet

Ikkunat ovat tehdasvalmisteisia ikkunoita, kiinteitä ja osin sisään avautuvia. Avattavissa ikkunoissa valkoiset sälekaihtimet.
Terassin ovi on lasiaukollinen ovi. Pääsisäänkäyntien ja varastojen ovet ovat suunnitelman mukaiset. Ovissa on Abloy Sento lukitus vakioheloin.
Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laakaovia. Pesuhuoneessa satiini lasiovi

## Väliseinät

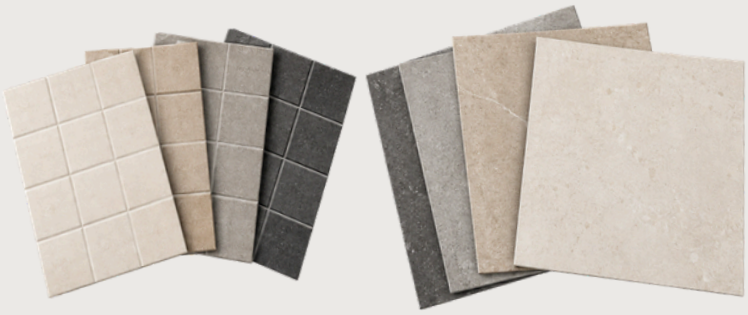
Asuntojen sisäväliseinät ovat puu- ja kipsilevyseiniä,
väliseinissä eristeenä villa. Pesuhuoneiden seinät vesieristetään

## Kiintokalusteet ja kodinkoneet

Kiintokalusteet tulevat erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti
Puustellin laadukkaasta valikoimasta.
Laadukas kalustepaketti, johon asiakas voi halutessaan tehdä muutoksia.
Sopimushintaan sisältyy suunnittelupalaveri kalustetoimittajan luona, jossa asiakas voi räätälöidä kalustetoimituksen oman makunsa mukaan.

## Kylpyhuone

Kylpyhuoneen lattia laatoitetaan 10x10 laatalla (40€/m2),
josta on neljä värivaihtoehtoa.
Kalusteet erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti.
Seinät laatoitetaan 60x60 laatalla (40€/m2),
josta on kolme värivaihtoehtoa.
Katto paneloidaan lämpöhaapapaneelilla,
sekä käsitellään suoja-aineella.





## Keittiö

Keittiössä on parkettilattia (50€/m2), seinät ja katto tasoitetaan ja maalataan valkoisiksi.
Kalusteet erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti.



## Olohuone

Olohuoneessa on parkettilattia (50€/m2).
Seinät ja katto tasoitetaan ja maalataan valkoiseksi..

## Eteinen

Eteisen lattia laatoitetaan 60x60 laatalla, jossa on neljä värivaihtoehtoa (40€/m2).
Seinät ja katto tasoitetaan ja maalataan valkoisiksi.
Kalusteet erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti

## Makuuhuoneet

Makuuhuoneissa on parkettilattia (50€/m2).
Seinät ja katto tasoitetaan ja maalataan valkoisiksi.
Kalusteet erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti.

## Sauna

Saunan lattia laatoitetaan 10x10 laatalla (40€/m2), jossa neljä värivaihtoehtoa.
Seinät ja katto paneloidaan lämpöhaapapaneelilla, sekä käsitellään suoja-aineella.
Lauteet ovat pohjakuvan mukaisesti lumisaunan trendi-lauteet, erillisen suunnitelman mukaisesti, materiaalina lämpöhaapa.
Laadukas laudepaketti, jota on mahdollisuus räätälöidä oman makunsa mukaisesti.
Saunan ja pesuhuoneen välinen seinä on kirkasta lasia.
Sähkökiuas on Harvia Cilindro PC70 6,8KW integroituna lauteisiin.



## Kodinhoitohuone

Kodinhoitohuoneen lattia laatoitetaan 10x10 laatalla (40€/m2).
Seinät ja katto maalataan ja tasoitetaan valkoiseksi.
Kalusteet erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti.
Kodinhoitohuoneessa on varaus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.



## Tekninen tila /varasto

Teknisen tilan /varaston lattia pinnoitetaan epoksipinnoitteella.
Katto ja seinät maalataan valkoiseksi.
Muut rakenteet rakennesuunnitelman mukaisesti.



## WC

WC:n lattia laatoitetaan 60x60 laatalla (40€/m2), josta on neljä värivaihtoehtoa.
Seinät ja katto tasoitetaan ja maalataan valkoiseksi.
Kalusteet erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti



# LVIS-tekniikka

Lämmönlähteenä toimii kaukolämpö ja vesikiertoinen lattialämmitys kaikissa huonetiloissa.
Talossa on koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto lämmön talteenotolla.
Kanavistot ja tarvittavat kanavaeristykset, päätelaitteet, järjestelmän säätö- ja käyttöopastus.
Asunnossa on viilentävä ilmalämpöpumppu (mitsubishi HR35).

Vesikalusteet ovat pääosin tavanomaisia Oras- vesikalusteita:

- Keittiössä pesuhana Lapetek Lino A valkoinen.
- WC:ssä pesuallashanana Oras 1812 (vega).
- Kodinhoitohuoneessa peasuallashana Oras 1825.
- Pesuhuoneessa 2x sadesuihkusetti Oras apollo 549(tai vastaava).
- Pesuhuoneessa pesuallashana Oras 1812 (vega).
- WC-istuimet ovat IDO SEVEN D (tai vastaava).




Talojen sähköistys asuintilojen normaalisähköistyksen mukaan.
Sähköjen sisältö erillisen tilaerittelyn mukaan.
Taloihin vedetään kuituliittymälle varaus, jonka asiakas voi erilliseen hintaan ostaa. Lisäksi antelnnvaraus.
Taloihin asennetaan erillinen tietoliikennekaapelointi, puhelin-, TV ja ATK:n aktiivilaitteet ja palvelusopimukset asukas tilaa omakustanteisesti erikseen.