Laptelli

RAKENNUSTAPASELOSTUS

Torpantie 47,
90230, Oulu

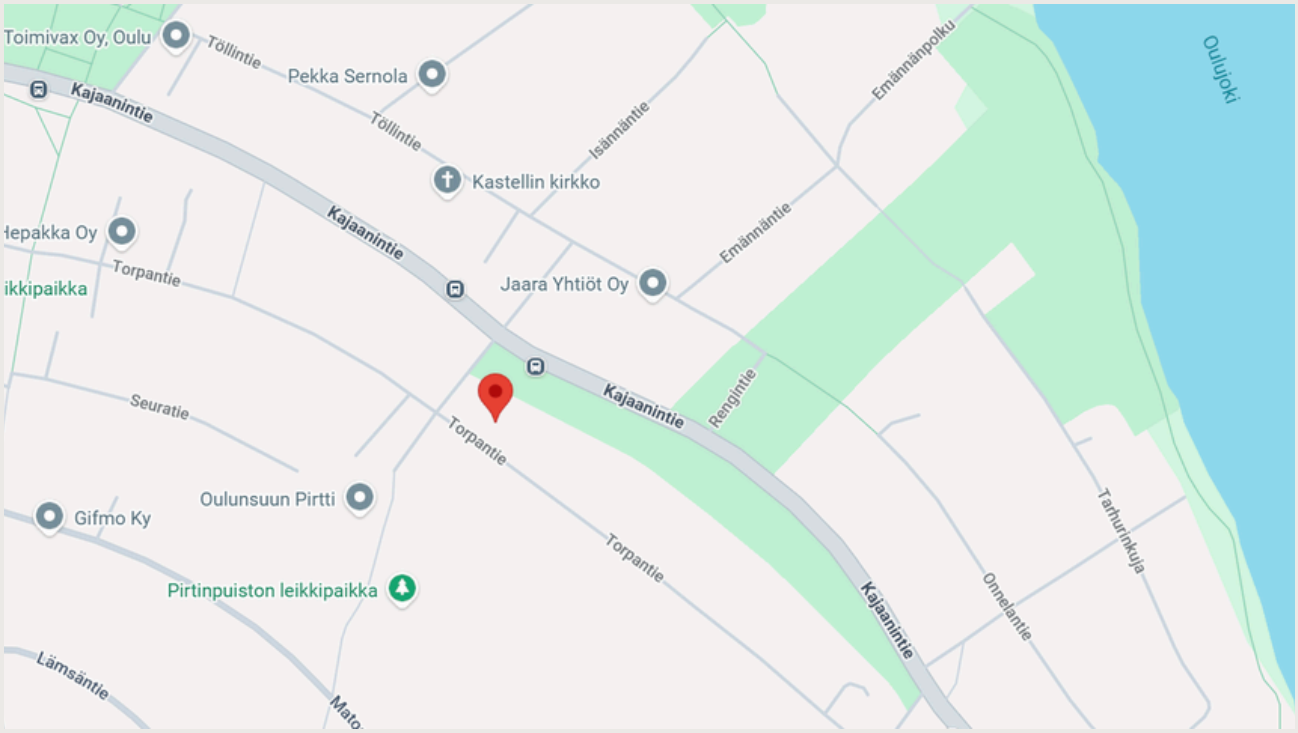


SISÄLTÖ

1. Sivu
   - Hankkeen perustiedot
2. Sivu
   - Pihat ja katokset
   - Perustukset ja alapohja
   - Ulkoseinät
   - Yläpohja- ja vesikattorakenteet
   - Terassit
3. Sivu
   - Ikkunat ja ovet
   - Väliseinät
   - Kiintokalusteet ja kodinkoneet
   - Kylpyhuone
4. Sivu
   - Keittiö
   - Olohuone
   - Eteinen
   - Makuuhuoneet
   - Sauna
5. Sivu
   - Kodinhoitohuone
   - Tekninen tila/varasto
   - WC
6. Sivu
   - LVIS-tekniikka

Hankkeen perustiedot

Rakennamme paritalon Kastelliin korttelin 28 tontille 2.
Osoite on Torpantie 47, 90230 Oulu.
Paritalo rakennetaan omalle tontille.
Talot ovat rauhallisella paikalla ja hyvien kulkuyhteyksien varrella.
Oulun keskustaan on matkaa vain n.4km.
Kastellin koululle on matkaa kävellen n.1,2km ja autolla n.1,8km.
Päiväkodille on matkaa n.0,8-1km.



Sijaintikartta

Kastellin alue on haluttu asuinalue, joka sijaitsee Oulun eteläpuolella.
Kaupungin läheisyys ja alueen rauhallisuus sekä palvelut
ovat vertaansa vailla.

Pihat ja katokset

Asuntoon kuuluu autokatos, sekä lämmin varasto,
jossa on myös tekninen tila.
Pihan liikennealueet asfaltoidaan, muille alueille kylvetään nurmikko ja istutukset ja piha-aidat tehdään asemapiirroksen mukaisesti.

Perustukset ja alapohja

Rakennuksien perustukset on tehdään teräsbetonirakenteisina rakennesuunnitelman mukaisesti. Teräsbetoninen maanvarainen lattialaatta toteutetaan rakennesuunnitelman mukaisesti.

Ulkoseinät

Ulkoseinien pääasiallisena pintamateriaalina on puupaneeliverhous, ulkoseinien rakenteet tehdään rakennesuunnitelman mukaisesti.

Yläpohja- ja vesikattorakenteet

Yläpohjassa kantava ristikkorakenne lämmöneristyksineen,
muut rakenteet rakennesuunnitelman mukaisesti.
Katemateriaalina talossa on musta peltikate (Majestic) ja autokatoksessa on musta hitsattava bitumikermi.

Terassit

Terassit toteutetaan pohja- ja julkisivupiirrustuksien mukaisesti.
Terassit laudoitetaan terassilaudalla, muut rakenteet rakennesuunnitelman mukaisesti.

Ikkunat ja ovet

Ikkunat ovat tehdasvalmisteisia ikkunoita, kiinteitä ja osin sisään avautuvia. Avattavissa ikkunoissa on valkoiset sälekaihtimet.
Terassin ovi on lasiaukollinen ovi. Pääsisäänkäyntien ja varastojen ovet ovat suunnitelman mukaiset. Ovissa on Abloy Sento lukitus vakioheloin.
Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laakaovia.
Pesuhuoneessa on satiini lasiovi

Väliseinät

Asunnon sisäväliseinät ovat puu- ja kipsilevyseiniä,
väliseinissä on eristeenä 50mm villa.
Pesuhuoneen seinät ovat vesieristetty.

Kiintokalusteet ja kodinkoneet

Kiintokalusteet erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti Puustellin laadukkaasta valikoimasta. Laadukas kalustepaketti, johon asiakas voi halutessaan tehdä muutoksia. Sopimushintaan sisältyy suunnittelupalaveri kalustetoimittajan luona, jossa asiakas voi räätälöidä kalustetoimituksen oman makunsa mukaan.

Kylpyhuone

Kylpyhuoneen lattia ja seinät laatoitetaan 60x60cm laatalla (40€/m2).
Kalusteet erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti.
Katto paneloidaan lämpöhaapapaneelilla, joka käsitellään suoja-aineella.





Keittiö

Keittiöon tulee kovapuulattia (50€/m2). Katto ja seinät tasoitetaan ja maalataan valkoiseksi.
Kalusteet erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti.



Olohuone

Olohuoneeseen tulee kovapuulattia (50€/m2).
Seinät ja katto tasoitetaan ja maalataan valkoiseksi.

Eteinen



Eteisen lattia laatoitetaan 60x60cm laatalla (40€/m2).
Seinät ja katto tasoitetaan ja maalataan valkoiseksi.
Kalusteet erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti

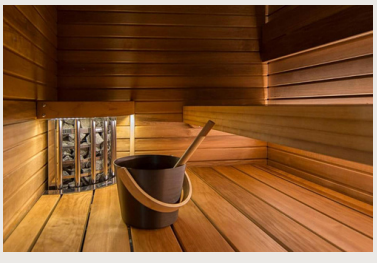
Makuuhuoneet

Makuuhuoneisiin tulee kovapuulattia (50€/m2).
Seinät ja katto tasoitetaan ja maalataan valkoiseksi.
Kalusteet erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti.

Sauna

Saunan lattia laatoitetaan 10x10cm laatalla (40€/m2).
Seinät ja katto paneloidaan lämpöhaapapaneelilla ja käsitellään suoja-aineella.
Lauteet ovat pohjakuvan mukaisesti lumisaunan trendi-lauteet erillisen suunnitelman mukaisesti, materiaalina lämpöhaapa.
Saunan ja pesuhuoneen välinen seinä on kirkasta lasia.
Sähkökiuas on Harvia Cilindro PC70 6,8KW integroituna lauteisiin.









Kodinhoitohuone

Kodinhoitohuoneen lattia laatoitetaan 60x60cm laatalla (40€/m2).
Seinät ja katto tasoitetaan ja maalataan valkoiseksi.
Kalusteet erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti.
Kodinhoitohuoneessa on varaus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.



Tekninen tila /varasto

Teknisen tilan / varaston lattia pinnoitetaan epoksipinnoitteella, katto ja seinät maalataan valkoiseksi, muut rakenteet rakenne-suunnitelman mukaisesti.



WC

WC:n lattia laatoitetaan 60x60cm laatalla (40€/m2).
Seinät ja katto tasoitetaan ja maalataan valkoiseksi.
Kalusteet erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti.



LVIS-tekniikka

Lämmönlähteenä toimii kaukolämpö ja vesikiertoinen lattialämmitys kaikissa huonetiloissa.
Talossa on koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto lämmön talteenotolla.
Kanavistot ja tarvittavat kanavaeristykset, päätelaitteet, järjestelmän säätö- ja käyttöopastus.

Vesikalusteet ovat pääosin tavanomaisia Oras- vesikalusteita:

- Keittiössä pesuhana Lapetek Lino A valkoinen.
- WC:ssä pesuallashanana Oras 1812 (vega).
- Kodinhoitohuoneessa peasuallashana Oras 1825.
- Pesuhuoneessa 1x sadesuihkusetti Oras apollo 549.
- Pesuhuoneessa pesuallashana Oras 1812 (vega).
- WC-istuimet ovat IDO SEVEN D.



Talon sähköistys asuintilojen normaalisähköistyksen mukaan.
Sähköjen sisältö erillisen tilaerittelyn mukaan.
Taloon on vedetty kuituliittymälle varaus, jonka asiakas voi erilliseen hintaan ostaa. Lisäksi antennivaraus.
Taloon on asennettu erillinen tietoliikennekaapelointi, puhelin-, TV ja ATK:n aktiivilaitteet ja palvelusopimukset asukas tilaa omakustanteisesti erikseen.